



COMUNE DI ZOLLINO

PROVINCIA DI LECCE

73010 - VIALE DELLA REPUBBLICA, 10

tel. 0836/600003, fax 0836/600645, www.comune.zollino.le.it

IV° SETTORE

Urbanistica, Edilizia Privata e Pubblica, Opere e Appalti Pubblici
e-mail: tecnico@comune.zollino.le.it



ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI N. 53 del 20/10/2011

IL RESPONSABILE

VISTA la specifica relazione tecnica redatta dal Responsabile del IV° Settore Comunale (Settore Tecnico) per accertare la conformità dei lavori in corso di esecuzione presso l'immobile ubicato in viale Italia n. 82, allegata alla presente per esserne parte integrante;

DATO ATTO che l'immobile è di proprietà del responsabile dell'abuso signor SIENA Fabio, con codice fiscale C.F.:SNIFBA80C07A662M, nato Bari (BA) il 07/03/1980 ed ivi residente in via Vitantonio di Cagno 14;

ACCERTATO che l'intervento edilizio realizzato è un abuso edilizio amministrativo ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/2001, in quanto i lavori accertati in corso di esecuzione erano subordinati, ai sensi dei vigenti L. 241/90 e del D.P.R. 380/2001, a Segnalazione Certificata di Inizio Attività;

VISTO l'articolo 27, comma 3, D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.ii.

ORDINA

al signor SIENA Fabio, generalizzato in premessa, stante l'ABUSO EDILIZIO riscontrato, l'immediata **Sospensione dei Lavori** accertati con verbale di P.M. 19/2011 presso l'immobile ubicato in viale Italia n. 82.

Alla presente Ordinanza seguiranno i provvedimenti definitivi di cui all'art. 37 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.ii.

Dalla Residenza Municipale, li 20/10/2011.

COMUNE DI ZOLLINO
(Prov. di Lecce)

Albo n. 468/2011

DA OGGI 20-10-2011

AL 04-11-2011

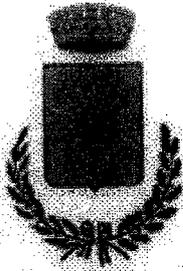


IL MESSO COMUNALE
(Luigi Pellegrino)

Luigi Pellegrino

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Salvatore TURE





COMUNE DI ZOLLINO

PROVINCIA DI LECCE

73010 - VIALE DELLA REPUBBLICA, 10

tel. 0836/600003, fax 0836/600645, www.comune.zollino.le.it

IV° SETTORE

Urbanistica, Edilizia Privata e Pubblica, Opere e Appalti Pubblici
e-mail: tecnico@comune.zollino.le.it



RELAZIONE TECNICA

Oggetto: RILIEVO POLIZIA MUNICIPALE DI OPERE EDILIZIE SOGGETTE A DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ PRESSO L'IMMOBILE UBICATO IN VIALE ITALIA N. 82.

Accertamento di conformità.

Con riferimento alla nota della Polizia Municipale del 15/09/2011, protocollo n. 218/11/P.M., con la quale è stato trasmesso all'Ufficio Tecnico copia del Verbale n. 19/2011 del 13/09/2011 di constatazione e accertamento di violazione delle norme in materia di opere edili soggette a Denuncia di Inizio Attività per via dei lavori accertati in corso di esecuzione presso l'immobile ubicato in viale Italia n. 82, il sottoscritto ing. Salvatore TURE, Tecnico Comunale giusto Decreto Sindacale 33/2009, ha proceduto in data 02/10/2011 ad un sopralluogo diretto per verificare la natura e la consistenza dell'intervento edilizio in oggetto, alla presenza del geom. VERRI Antonio intervenuto in rappresentanza del Signor SIENA Fabio.

L'immobile oggetto dell'intervento edilizio rilevato, ubicato nello strumento urbanistico vigente (P.R.G.) in zona tipizzata "B1 DI COMPLETAMENTO EDILIZIO", è legittimato giusto Permesso di Costruire in Sanatoria n. 10 del 29/06/2011 ed è odiernamente nella piena proprietà e possesso al Signor SIENA Fabio (C.F.:SNIFBA80C07A662M), nato Bari (BA) il 07/03/1980 ed ivi residente in via Vitantonio di Cagno 14, come riferisce il geom. VERRI.

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

I lavori in corso di esecuzione, tipizzabili quali interventi di manutenzione straordinaria, rientra nella tipologia degli interventi odiernamente subordinati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività, ai sensi dei vigenti L. 241/90 e del D.P.R. 380/2001, la cui assenza comporta l'applicazione dell'art. 37 del D.P.R. medesimo.

Zollino, lì 19/10/2011.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Salvatore TURE

